

令和7年12月24日

社会福祉法人 慈陽会

理事長 進藤 榮一

## 一般競争入札公告

社会福祉法人慈陽会が発注する「特別養護老人ホーム元気館 ICT 化対応工事」について、下記のとおり一般競争入札を実施します。

### 記

#### 1. 工事概要

- (1) 工事名称：特別養護老人ホーム元気館 ICT 化対応工事
- (2) 工事場所：茨城県牛久市城中町 148-1
- (3) 工事種別：I C T 対応工事（電気通信設備工事）
- (4) 工事内容：

##### ①ナースコールシステム更新

※見守りセンサーおよび介護記録ソフトと連携可能なシステムとする。

##### ②見守りセンサー（ベッド・転倒検知）導入

##### ③電子カルテ連携システム整備

※既存介護記録システム（ウィンケア）からの移行を前提とし、眠りスキャンおよびナースコールと連携可能な介護記録ソフト（ケアカルテ同等性能以上）を導入すること。

##### ④ネットワーク配線整備（LAN 敷設、HUB 更新 等）

##### ⑤ICT 端末（iPhone 等）導入に伴う設定・接続

##### ⑥必要な電源工事・付帯工事

- (5) 工事期間：契約締結日から令和 8 年 3 月 31 日まで
- (6) 建物概要：鉄骨造 地上 3 階建て 延床面積 5,082.06 m<sup>2</sup>

## 2. 入札参加資格

- (1) 地方自治法施行令第 167 条の 4 に該当しない者
- (2) 電気通信工事業または電気工事業の建設業許可を有する者
- (3) ナースコール・見守りセンサー・ICT 機器の施工実績を有する者
- (4) 暴力団排除措置要綱に基づく除外措置を受けていない者

## 3. 落札方法

- (1) 見積金額による最低価格方式
- (2) 予定価格・最低制限価格あり（公開）
- (3) 予定価格の範囲内かつ最低制限価格以上で最も低い価格を提示した者を落札者とする。
- (4) 同額の場合はくじ引き（棒引き方式）

## 4. 設計図書の配布

- (1) 参加資格確認後、「工事説明書・図面・仕様書」を郵送にて配布
- (2) 図書は入札日に持参し返却すること

## 5. 入札日程

- (1) 公告日：令和 7 年 12 月 30 日（火）
- (2) 応募締切：令和 8 年 1 月 17 日（土）17 時
- (3) 設計図書配布：令和 8 年 1 月 19 日（月）
- (4) 質疑書提出：令和 8 年 1 月 19 日（月）12 時

(5) 入札日：令和 8 年 1 月 21 日（水）14 時

## 6. 落札者の決定

- (1) 予定価格の範囲内かつ最低制限価格以上で入札した者のうち、最低価格で入札額を提出した者を落札者とする。
- (2) 予定価格の範囲内かつ最低制限価格以上で入札した者がいなかった場合は、再入札を実施する。なお、初度で最低制限価格に満たない者は再度参加できないものとする。（提出は 2 回まで）
- (3) 上記(2)によっても落札者がいない場合は、次の①及び②の場合に限り、下記 3 条件を順守したうえで、交渉による随意契約を行うものとする。
  - ① 最低価格で入札した者に随意契約の意思がある場合
  - ② 再入札において、応じる者が 1 者のみとなった場合条件 1：交渉過程で予定価格を明らかにしないこと  
条件 2：見積条件を変更しないこと  
条件 3：契約額が確定した場合は書面にし、事業者及び業者が署名捺印すること
- (4) 落札者とすべき同額の入札をした者が 2 以上あるときは、くじ引きにより落札者を決定する（棒引き方式）。

## 7. 入札にあたっての注意事項

- (1) 代理人をして入札させる場合は、委任状を提出すること。
- (2) 落札決定にあたっては、入札書に記載された金額に、当該金額の 100 分の 10 を加算した額を落札価格とする。見積者は課税事業者・免税事業者を問わず契約希望金額の 110%を入札書に記載すること。
- (3) 入札を辞退するときは、入札辞退届により申し出ること。
- (4) 入札回数は 2 回とする。
- (5) 独占禁止法等に抵触する行為を行わないこと。
- (6) 下記の各事項に該当する見積は無効とする。

- ① 資格の無い者による入札
- ② 郵便・電話・FAX による入札
- ③ 不備な入札金額及び内訳書
- ④ 談合その他の不正行為
- ⑤ 暴力団排除措置要綱に基づく除外措置を受けている者
- ⑥ 入札後に辞退を申し出た者
- ⑦ 押印不備、記載不備、代理権不備等
- ⑧ 建築確認申請等の許可が認められない場合
- ⑨ その他案内に示す事項に反した場合

(7) その他

- ① 公正な入札執行が出来ない場合は執行しないことがある
- ② 入札書の書き換え・撤回は不可
- ③ 入札は当法人の理事・監事・評議員立会いのもとで行う

## 8. 契約方法

- (1) 契約約款は民間（旧四会）連合協定工事請負契約約款に準拠する。
- (2) 建材リサイクル法第 13 条第 1 項の主務省令で定める事項を契約書に添付する。
- (3) 契約保証金の徴収は免除する。
- (4) 工事履行保証措置は工事履行保証金（請負代金の 10 分の 1 以上）による。
- (5) 契約履行は発注者及び監理者の指示に従い、県からの指導があればこれに従う。
- (6) 一括下請負契約を行わないこと。
- (7) 消費税免税事業者は事前に証する書面を提出すること。
- (8) 請負代金の支払期限：引渡時に現金一括振込

以上

## ICT 化対応工事 仕様書

### 1. 工事名称

特別養護老人ホーム元気館 ICT 化対応工事

### 2. 工事場所

茨城県牛久市城中町 148-1

特別養護老人ホーム元気館

### 3. 工事期間

契約締結日 ～ 令和 8 年 3 月 31 日

### 4. 工事範囲

#### ① ナースコールシステム更新

- ・ 既存ナースコール設備の撤去
- ・ 新規親機・子機・表示灯・配線の設置
- ・ 既存配線の再利用可否調査
- ・ i P h o n e 連携・電子カルテ連携の動作確認
- ・ 見守りセンサー（眠りスキャン等）および介護記録ソフト（ケアカルテ同等性能以上）と連携可能なナースコールシステムとする
- ・ 連携要件を満たすものとして「ココヘルパー」と同等以上の機能・性能を有するシステムを対象とする。

#### ② 見守りセンサー導入

- ・ ベッドセンサー 90 台
- ・ 転倒検知センサー 90 台（眠りスキャン同等性能以上のもの）
- ・ 既存システムとの連携設定
- ・ アラート通知設定（ナースコール連動）

### ③ 電子カルテ連携システム整備

- ・ 既存介護記録システム（ウィンケア）からの移行を前提とし、眠りスキャンおよびナースコールシステムと連携可能な介護記録ソフトを導入すること。
- ・ 連携条件を満たすため、ケアカルテと同等以上の連携性能を有するシステムを対象とする。
- ・ 設定・動作確認
- ・ 端末（iPhone 23 台）との同期設定

### ④ ネットワーク配線整備

- ・ LAN ケーブル（Cat6 以上）敷設
- ・ PoE 対応 HUB 更新
- ・ サーバラック内配線整理
- ・ Wi-Fi 環境改善（必要に応じて AP 増設）

### ⑤ 電源工事

- ・ 新規機器に必要な電源回路の増設
- ・ 分電盤・ブレーカーの容量確認
- ・ 停電作業時の安全確保

### ⑥ 付帯工事

- ・ ケーブルダクト・モール設置
- ・ 壁・天井貫通部の防火措置
- ・ 既存設備撤去後の補修

## 5. 施工条件

- ・ 原則平日日中作業
- ・ 施設運営に支障がある場合は夜間作業を調整
- ・ 工事用電力・上水道は法人が支給

- ・ 資材置場・車両スペースは敷地内指定場所を使用

## 6. 安全管理

- ・ 作業員はヘルメット・安全帯着用
- ・ 火気使用は原則禁止（必要時は事前承認）
- ・ クレーン等使用時は誘導員配置
- ・ 利用者動線の安全確保

## 7. 環境配慮

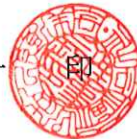
- ・ 廃材は分別し適正処理
- ・ 騒音・振動は最小限
- ・ 粉じん防止養生を徹底

## 8. 検査・引渡し

- ・ 完了後、法人立会いのもと検査
- ・ 動作確認報告書・保証書を提出
- ・ 動作確認後、引き渡し

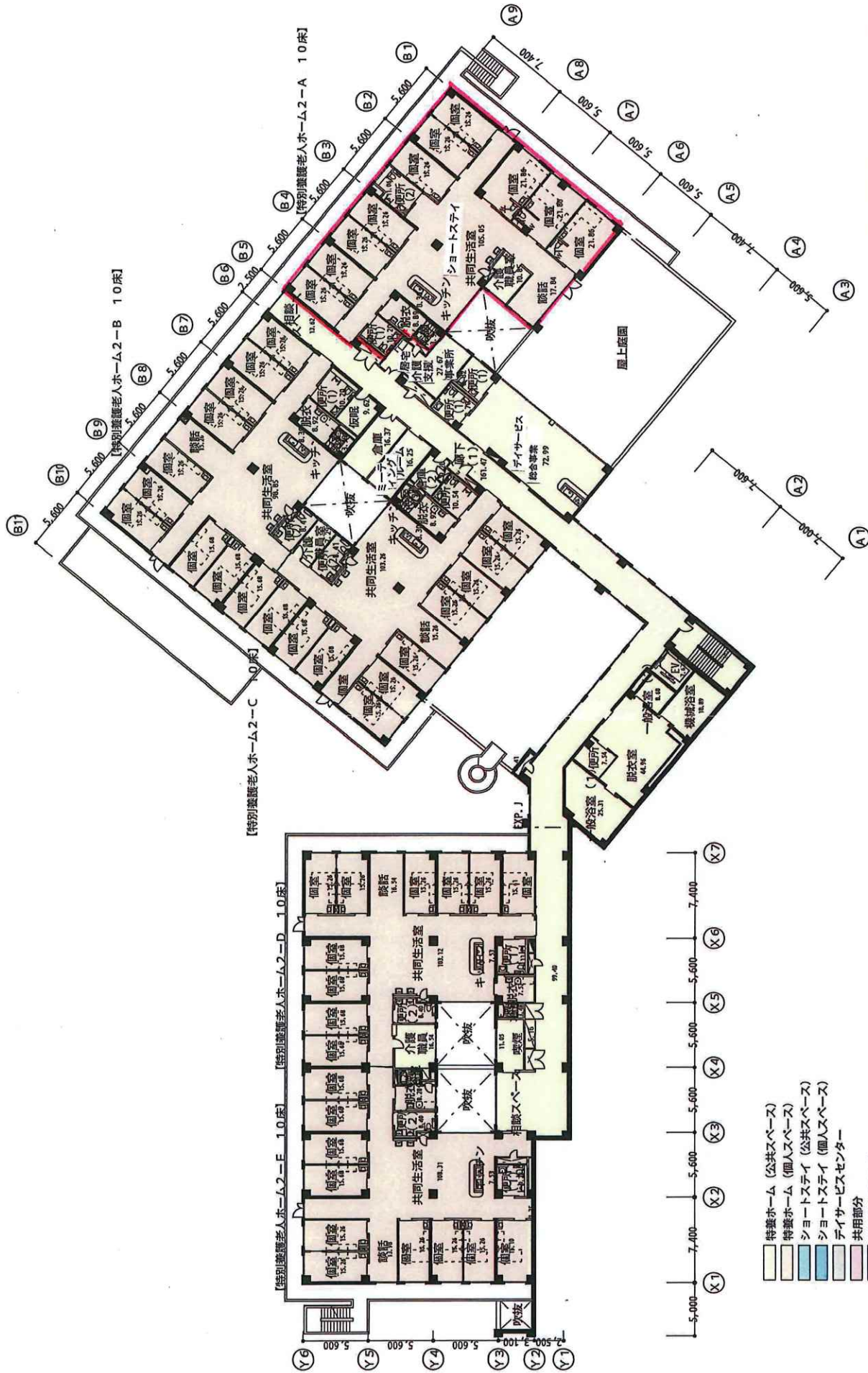
## 社会福祉法人慈陽会 予定価格設定書

1. 工事名称：特別養護老人ホーム元気館 施設 I C T 化工事
2. 工事場所：茨城県牛久市城中町 148-1
3. 工事概要：ICT 化工事
4. 補助金交付決定額：2,925 万円
5. 予定価格（上限額）：4,910 万円
6. 設定根拠：
  - ・設計図書及び積算資料に基づく算定
  - ・市場単価及び過去の類似工事实績を参考
  - ・補助金交付決定額の範囲内で契約を行う
7. 設定日：令和 7 年 12 月 30 日
8. 設定者：社会福祉法人慈陽会 理事長 進藤 榮一



以上





- 特養ホーム (公共スペース)
- 特養ホーム (個人スペース)
- ショートステイ (公共スペース)
- ショートステイ (個人スペース)
- デイサービスセンター
- 共用部分
- 地域交流スペース

牛久特別養護老人ホーム計画  
2階平面図 頁 1/300