

令和 7 年 11 月 29 日

社会福祉法人 慈陽会

理事長 進藤 榮一

一般競争入札公告

社会福祉法人慈陽会の発注する『特別養護老人ホーム元気館 施設大規模修繕工事』について、下記の通り一般競争入札を公示します。

記

1. 工事対象工事概要

- (1) 工事名称 特別養護老人ホーム元気館 施設大規模修繕工事
- (2) 工事場所 茨城県牛久市城中町 148-1
- (3) 工事種別 建築修繕工事
- (4) 工事内容 浴室改修、職員トイレ改修、各ユニットキッチンパネル改修、ICT 化工事 等
- (5) 工事期間 契約締結日から令和 8 年 3 月 31 日まで
- (6) 建物概要 構造規模：鉄骨造 地上 3 階建て

建物用途：特別養護老人ホーム

2. 入札参加資格者

- (1) 地方自治法施行令第 167 条の 4 の規定に該当しない者であること
- (2) 建設業の許可を有すること

3. 決定方法

- (1) 決定方法 応札者による見積金額による
- (2) 決定予定価格 有（非公開）
- (3) 最低制限価格 有（非公開）

4. 設計図書の配布

- (1) 参加資格が有と確認された業者には、設計図書等『工事説明書、図面、工事仕様書』を郵送にて配布する。
- (2) 配布した図面・仕様書は入札日に持参し、返却するものとする。辞退した場合には郵送にて返却するものとする。

5. 入札書提出日程等

- (1) 公告日 令和7年11月29日(金)
- (2) 応募締切日 令和7年12月6日(金)17時まで
- (3) 設計図書等配布日 令和7年12月9日(月)
- (4) 質疑書提出日 令和7年12月13日(金)午前12時まで
- (5) 入札日 令和7年12月16日(火) 午後2時00分

6. 落札者の決定

- (1) 予定価格の範囲内かつ最低制限価格以上で入札した者のうち、最低価格で入札額を提出した者を落札者とする。
- (2) 予定価格の範囲内かつ最低制限価格以上で入札した者がいなかった場合は、再入札を実施する。なお、初度で最低制限価格に満たない者は再度参加できないものとする。（提出は2回まで）
- (3) 上記(2)によっても落札者がいない場合は、次の①及び②の場合に限り、下記3条件を順守したうえで、交渉による随意契約を行うものとする。
 - ① 最低価格で入札した者に随意契約の意思がある場合
 - ② 再入札において、応じる者が1者のみとなった場合

条件 1：交渉過程で予定価格を明らかにしないこと

条件 2：見積条件を変更しないこと

条件 3：契約額が確定した場合は書面にし、事業者及び業者が署名捺印すること

(4) 落札者とすべき同額の入札をした者が 2 以上あるときは、くじ引きにより落札者を決定する（棒引き方式）。

7. 入札にあたっての注意事項

(1) 代理人をして入札させる場合は、委任状を提出すること。

(2) 落札決定にあたっては、入札書に記載された金額に、当該金額の 100 分の 10 を加算した額を落札価格とする。見積者は課税事業者・免税事業者を問わず契約希望金額の 110% を入札書に記載すること。

(3) 入札を辞退するときは、入札辞退届により申し出ること。

(4) 入札回数は 2 回とする。

(5) 独占禁止法等に抵触する行為を行わないこと。

(6) 下記の各事項に該当する見積は無効とする。

① 資格の無い者による入札

② 郵便・電話・FAX による入札

③ 不備な入札金額及び内訳書

④ 談合その他不正行為

⑤ 暴力団排除措置要綱に基づく除外措置を受けている者

⑥ 入札後に辞退を申し出た者

⑦ 押印不備、記載不備、代理権不備等

⑧ 建築確認申請等の許可が認められない場合

⑨ その他案内に示す事項に反した場合

(7) その他

① 公正な入札執行が出来ない場合は執行しないことがある

② 入札書の書き換え・撤回は不可

③ 入札は当法人の理事・監事・評議員立会いのもとで行う

8. 契約方法

- (1) 契約約款は民間（旧四会）連合協定工事請負契約約款に準拠する。
- (2) 建材リサイクル法第 13 条第 1 項の主務省令で定める事項を契約書に添付する。
- (3) 契約保証金の徴収は免除する。
- (4) 工事履行保証措置は工事履行保証金（請負代金の 10 分の 1 以上）による。
- (5) 契約履行は発注者及び監理者の指示に従い、県からの指導があればこれに従う。
- (6) 一括下請負契約を行わないこと。
- (7) 消費税免税事業者は事前に証する書面を提出すること。
- (8) 請負代金の支払期限：引渡時に現金一括振込

以上